



# TUSSENTIJD'S VERSLAG

**PER 30 JUNI 2024**



<b>DEFINITIES</b> .....	<b>3</b>
<b>GECONSOLIDEERDE FINANCIËLE STATEN</b> .....	<b>4</b>
GECONSOLIDEERD OVERZICHT VAN DE RESULTATENREKENING.....	4
GECONSOLIDEERD OVERZICHT VAN HET TOTAALRESULTAAT .....	4
GECONSOLIDEERD OVERZICHT VAN DE FINANCIËLE POSITIE.....	5
GECONSOLIDEERD KASSTROOMOVERZICHT .....	6
GECONSOLIDEERD MUTATIEOVERZICHT VAN HET EIGEN VERMOGEN.....	8
KAPITAAL EN RESERVES.....	8
RESULTAAT PER AANDEEL.....	8
<b>TOELICHTING BIJ DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING</b> .....	<b>9</b>
VOORAF .....	9
VOORNAAMSTE TRANSACTIES IN 2024 EN 2023 MET GEVOLGEN VOOR DE CONSOLIDATIEKRING VAN DE GROEP CFE.....	9
1. <b>ALGEMENE PRINCIPES</b> .....	<b>12</b>
2. <b>CONSOLIDATIEMETHODEN</b> .....	<b>13</b>
3. <b>BOEKHOUDKUNDIGE REGELS EN METHODEN</b> .....	<b>14</b>
4. <b>SEGMENTINFORMATIE</b> .....	<b>15</b>
5. <b>OVERNAMEN EN VERVREEMDINGEN VAN DOCHTERONDERNEMINGEN</b> .....	<b>19</b>
6. <b>OVERIGE EXPLOITATIEBATEN</b> .....	<b>19</b>
7. <b>FINANCIEEL RESULTAAT</b> .....	<b>20</b>
8. <b>BELASTINGEN OP HET TOTAALRESULTAAT</b> .....	<b>20</b>
9. <b>DEELNEMINGEN WAAROP VERMOGENSMUTATIEMETHODE IS TOEGEPAST</b> .....	<b>21</b>
10. <b>ANDERE VOORZIENINGEN DAN PENSIOENVERPLICHTINGEN EN PERSONEELSBELONINGEN</b> .....	<b>22</b>
11. <b>INFORMATIE OVER HET AANDELENOPTIEPLAN OP EIGEN AANDELEN</b> .....	<b>23</b>
12. <b>VOORWAARDELIJKE ACTIVA EN VERPLICHTINGEN</b> .....	<b>24</b>
13. <b>AFGELEIDE FINANCIËLE INSTRUMENTEN</b> .....	<b>24</b>
14. <b>NETTO FINANCIËLE SCHULD</b> .....	<b>26</b>
15. <b>ANDERE GEGEVEN VERPLICHTINGEN</b> .....	<b>27</b>
16. <b>ANDERE ONTVANGEN VERPLICHTINGEN</b> .....	<b>28</b>
17. <b>GESCHILLEN</b> .....	<b>28</b>
18. <b>VERBONDEN PARTIJEN</b> .....	<b>28</b>
19. <b>BELANGRIJKE GEBEURTENISSEN NA BALANSDATUM</b> .....	<b>29</b>
20. <b>IMPACT VAN VREEMDE MUNTEN</b> .....	<b>29</b>
21. <b>SEIZOENSEFFECTEN OF DE ACTIVITEITEN</b> .....	<b>29</b>
<b>AFSTEMMING VAN ALTERNATIEVE FINANCIËLE INDICATOREN</b> .....	<b>30</b>
<b>VERKLARING OVER HET GETROUWE BEELD VAN DE FINANCIËLE STATEN</b> .....	<b>32</b>
<b>ALGEMENE INLICHTINGEN OVER DE VENNOOTSCHAP</b> .....	<b>32</b>
<b>VERSLAG VAN DE COMMISSARIS OMTRENT DE BEOORDELING VAN DE VERKORTE TUSSENTIJDSE GECONSOLIDEERDE FINANCIËLE STATEN OVER DE PERIODE VAN ZES MAANDEN AFGESLOTEN OP 30 JUNI 2024</b> .....	<b>33</b>

## DEFINITIES

<b>Behoeft aan werkkapitaal</b>	Vorraden + handelsvorderingen en overige bedrijfsvorderingen + Bouwcontracten activa + overige vlottende activa uit niet-operationele activiteiten – handelsschulden en overige schulden – fiscale schulden – bouwcontracten verplichtingen – overige kortlopende verplichtingen uit niet-operationele activiteiten.
<b>Vastgoedbestand</b>	Eigen vermogen segment vastgoedontwikkeling + netto financiële schuld segment vastgoedontwikkeling.
<b>Netto financiële schuld (NFS)</b>	Langlopende en kortlopende financiële schulden – geldmiddelen en kasequivalenten.
<b>Netto financiële positie</b>	Geldmiddelen en kasequivalenten – langlopende en kortlopende financiële schulden.
<b>Resultaat van de operationele activiteiten</b>	Omzet + overige exploitatiebaten + grondstoffen, verbruiksgoederen, diensten en uitbesteed werk + bezoldigingen en sociale lasten + overige exploitatielasten + afschrijvingen.
<b>Bedrijfsresultaat (EBIT)</b>	Resultaat van de operationele activiteiten + aandeel in de winst (het verlies) van deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast.
<b>EBITDA</b>	Resultaat van de operationele activiteiten + afschrijvingen.
<b>Rendement op eigen vermogen (ROE)</b>	Resultaat – deel van de groep / eigen vermogen – deel van de groep (opening).
<b>Orderboek</b>	De te realiseren omzet voor de projecten waarvan het contract ondertekend is en in werking is getreden (met name na het verkrijgen van het aanvangsbevel of de opheffing van de opschortende voorwaarden) en waarvoor de projectfinanciering rond is.

# GECONSOLIDEERDE FINANCIËLE STATEN

## GECONSOLIDEERD OVERZICHT VAN DE RESULTATENREKENING

Boekjaar afgesloten op 30 juni (duizend euro)	Toelichting	2024	2023 <sup>1</sup>
<b>Omzet</b>	<b>4</b>	<b>600.701</b>	<b>641.695</b>
Overige exploitatiebaten	6	20.558	17.233
Grondstoffen, verbruiksgoederen, diensten en uitbesteed werk		(434.064)	(478.752)
Personeelsuitgaven		(126.106)	(125.470)
Overige exploitatielasten		(39.354)	(34.662)
Afschrijvingen		(10.968)	(10.018)
<b>Resultaat van de operationele activiteiten</b>		<b>10.767</b>	<b>10.026</b>
Aandeel in de winst (het verlies) van deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	9	(6.144)	7.172
<b>Bedrijfsresultaat</b>		<b>4.623</b>	<b>17.198</b>
Financieringslasten en baten	7	(1.512)	992
Overige financiële lasten en opbrengsten	7	5.123	(646)
<b>Financieel resultaat</b>		<b>3.611</b>	<b>346</b>
<b>Resultaat vóór belastingen</b>		<b>8.234</b>	<b>17.544</b>
Winstbelastingen	8	(3.682)	(4.969)
<b>Resultaat van de periode</b>		<b>4.552</b>	<b>12.575</b>
Minderheidsbelangen		(383)	(98)
<b>Resultaat - deel van de groep</b>		<b>4.169</b>	<b>12.477</b>
Resultaat per aandeel (deel van de groep) (EUR) (basis en verwaterd)		0,17	0,50

## GECONSOLIDEERD OVERZICHT VAN HET TOTAALRESULTAAT

Boekjaar afgesloten op 30 juni (duizend euro)	Toelichting	2024	2023
<b>Resultaat - deel van de groep</b>		<b>4.169</b>	<b>12.477</b>
<b>Resultaat van de periode</b>		<b>4.552</b>	<b>12.575</b>
Financiële instrumenten – veranderingen in de reële waarde	13	2.891	443
Wisselkoersverschillen uit de omrekening	20	(3.047)	3.608
Uitgestelde belastingen		(723)	(111)
<b>Overige elementen van het totaalresultaat die later overgebracht zullen worden naar het nettoresultaat</b>		<b>(879)</b>	<b>3.940</b>
Herwaardering van de nettoverplichtingen m.b.t. toegezegde prestatie- en premieregelingen		0	0
Uitgestelde belastingen		0	0
<b>Overige elementen van het totaalresultaat die later niet overgebracht zullen worden naar het nettoresultaat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totaal overige elementen van het totaalresultaat die rechtstreeks in het eigen vermogen opgenomen worden</b>		<b>(879)</b>	<b>3.940</b>
<b>Totaalresultaat :</b>		<b>3.673</b>	<b>16.515</b>
- Deel van de groep		3.291	16.436
- Deel van de minderheidsbelangen		382	79
Totaalresultaat (deel van de groep) per aandeel (EUR) (basis en verwaterd)		0,13	0,66

<sup>1</sup> De geconsolideerd overzicht van de resultatenrekening wordt herwerkt om een bedrag van 8,9 miljoen euro van het rubriek "Grondstoffen, verbruiksgoederen, diensten en uitbesteed werk" naar "Overige exploitatielasten" over te dragen.

## GECONSOLIDEERD OVERZICHT VAN DE FINANCIËLE POSITIE

(duizend euro)	Toelichting	Juni 2024	December 2023
Immateriële vaste activa		5.042	3.881
Goodwill		23.910	23.894
Materiële vaste activa		96.026	95.087
Deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	9	172.785	185.365
Overige financiële vaste activa		141.484	142.790
Langlopende afgeleide financiële instrumenten	13	986	336
Overige vaste activa		12.909	11.321
Uitgestelde belastingvorderingen		10.906	8.529
<b>Vaste activa</b>		<b>464.048</b>	<b>471.203</b>
Voorraden		187.603	161.844
Handelsvorderingen en overige bedrijfsvorderingen		329.395	313.580
Bouwcontracten - activa		69.882	68.411
Overige vlottende activa uit niet-operationele activiteiten		8.387	5.637
Kortlopende afgeleide financiële instrumenten	13	914	2.657
Vlottende financiële activa		4.246	3.162
Geldmiddelen en kasequivalenten	14	116.646	154.092
<b>Vlottende activa</b>		<b>717.073</b>	<b>709.383</b>
<b>Totaal der activa</b>		<b>1.181.121</b>	<b>1.180.586</b>
Kapitaal		8.136	8.136
Uitgiftepremie		116.662	116.662
Ingehouden winsten		117.210	122.962
Eigen aandelen	11	(4.330)	(4.410)
Pensioenplannen met vaste bijdragen en vaste prestaties		(12.035)	(12.035)
Reserves met betrekking tot afdeckingsverrichtingen	13	7.774	5.606
Wisselkoersverschillen uit de omrekening	20	(3.197)	(151)
<b>Eigen vermogen – deel groep</b>		<b>230.220</b>	<b>236.770</b>
Minderheidsbelangen		5	(377)
<b>Eigen vermogen</b>		<b>230.225</b>	<b>236.393</b>
Pensioenverplichtingen en personeelsbeloningen		9.174	9.401
Langlopende voorzieningen	10	44.055	42.044
Overige langlopende schulden		18.137	26.499
Langlopende financiële schulden	14	192.224	190.965
Langlopende afgeleide financiële instrumenten	13	0	125
Uitgestelde belastingverplichtingen		1.400	3.150
<b>Langlopende verplichtingen</b>		<b>264.990</b>	<b>272.184</b>
Kortlopende voorzieningen	10	15.460	15.274
Handelsschulden en overige schulden		318.364	317.761
Bouwcontracten - verplichtingen		216.531	201.618
Fiscale schulden		12.393	9.358
Kortlopende financiële schulden	14	63.955	56.394
Kortlopende afgeleide financiële instrumenten	13	0	0
Overige kortlopende verplichtingen uit niet-operationele activiteiten		59.203	71.604
<b>Kortlopende verplichtingen</b>		<b>685.906</b>	<b>672.009</b>
<b>Totaal eigen vermogen en verplichtingen</b>		<b>1.181.121</b>	<b>1.180.586</b>

## GECONSOLIDEERD KASSTROOMOVERZICHT

Boekjaar afgesloten op 30 juni (duizend euro)	Toelichting	2024	2023
<b>Operationele activiteiten</b>			
Resultaat van de operationele activiteiten		<b>10.767</b>	<b>10.026</b>
Afschrijving op immateriële en materiële vaste activa en vastgoedbeleggingen	4.5	10.968	10.018
(Afname)/toename van voorzieningen		(1.350)	(1.536)
Waardeverminderingen op activa en overige niet-kaselementen		291	1.285
Verlies/(winst) bij vervreemding van materiële en financiële vaste activa		(935)	(520)
Dividenden uit deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	9	12.628	11.830
<b>Kasstromen uit hoofde van (gebruikt in) operationele activiteiten vóór wijzigingen van het werkkapitaal</b>		<b>32.369</b>	<b>31.103</b>
Afname/(toename) van handels- en overige kortlopende en langlopende vorderingen		(13.942)	(63.401)
Afname/(toename) van voorraden		(24.903)	(14.632)
Toename/(afname) van handelsschulden en overige kortlopende en langlopende schulden		(5.665)	26.270
(Betaalde)/ontvangen winstbelastingen		(7.401)	(6.415)
<b>Kasstromen uit hoofde van (gebruikt in) operationele activiteiten</b>		<b>(19.542)</b>	<b>(27.075)</b>
<b>Investeringsactiviteiten</b>			
Opbrengsten uit de verkoop van immateriële en materiële vaste activa		1.553	723
Aankoop van immateriële en materiële vaste activa		(7.047)	(12.165)
Wijziging van het belangenpercentage met aftrek van verworven/verkochte geldmiddelen	5	550	0
Kapitaalsvermindering/(kapitaalsverhoging) van deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast		0	(1.550)
Terugbetaling (nieuwe) van verstrekte leningen aan deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast		(3.518)	11.039
<b>Kasstromen uit hoofde van (gebruikt in) investeringsactiviteiten</b>		<b>(8.462)</b>	<b>(1.953)</b>
<b>Financieringsactiviteiten</b>			
Betaalde intresten		(9.336)	(4.456)
Ontvangen intresten		7.824	5.448
Overige financiële lasten en opbrengsten ontvangen/(uitgekeerd)		95	(1.058)
Opbrengsten uit nieuwe leningen	14.1	23.739	67.759
Terugbetaling van leningen	14.1	(22.068)	(13.299)
Inkoop van eigen aandelen		0	0
Ontvangen/(Uitgekeerde) dividenden		(9.921)	(9.969)
<b>Kasstromen uit hoofde van (gebruikt in) financieringsactiviteiten</b>		<b>(9.667)</b>	<b>44.425</b>
<b>Netto toename/(afname) van de geldmiddelen</b>		<b>(37.671)</b>	<b>15.397</b>
Geldmiddelen en kasequivalenten, openingsbalans		154.092	127.149
Gevolgen van wisselkoerswijzigingen voor geldmiddelen en kasequivalenten		225	1.541
<b>Geldmiddelen en kasequivalenten, slotbalans</b>		<b>116.646</b>	<b>144.087</b>

De overnames en vervreemdingen van dochterondernemingen na aftrek van verworven geldmiddelen omvatten niet de entiteiten die niet onder bedrijfscombinaties vallen (segment vastgoedontwikkeling); deze worden dus niet beschouwd als investeringsactiviteiten en worden rechtstreeks opgenomen in kasstromen uit hoofde van (gebruikt in) van operationele activiteiten.

## GECONSOLIDEERD MUTATIEOVERZICHT VAN HET EIGEN VERMOGEN

(duizend euro)	Kapitaal	Uitgiftepremie	Ingehouden winsten	Eigen aandelen	Pensioenplannen met vaste bijdragen en vaste prestaties	Reserves met betrekking tot afdekkingsverrichtinge	Wisselkoersverschillen uit de omrekening	Eigen vermogen – deel groep	Minderheidsbelangen	Eigen vermogen
<b>December 2023</b>	<b>8.136</b>	<b>116.662</b>	<b>122.962</b>	<b>(4.410)</b>	<b>(12.035)</b>	<b>5.606</b>	<b>(151)</b>	<b>236.770</b>	<b>(377)</b>	<b>236.393</b>
<b>Totaalresultaat voor de periode</b>			<b>4.169</b>		<b>-</b>	<b>2.168</b>	<b>(3.046)</b>	<b>3.291</b>	<b>382</b>	<b>3.673</b>
Dividenden aan aandeelhouders			(9.921)					(9.921)		(9.921)
Mutaties in verband met eigen aandeler op aandelen gebaseerde betalingen				80				80		80
Wijziging consolidatiekring en andere wijzigingen										
<b>Juni 2024</b>	<b>8.136</b>	<b>116.662</b>	<b>117.210</b>	<b>(4.330)</b>	<b>(12.035)</b>	<b>7.774</b>	<b>(3.197)</b>	<b>230.220</b>	<b>5</b>	<b>230.225</b>

  

(duizend euro)	Kapitaal	Uitgiftepremie	Ingehouden winsten	Eigen aandelen	Pensioenplannen met vaste bijdragen en vaste prestaties	Reserves met betrekking tot afdekkingsverrichtinge	Wisselkoersverschillen uit de omrekening	Eigen vermogen – deel groep	Minderheidsbelangen	Eigen vermogen
<b>December 2022</b>	<b>8.136</b>	<b>116.662</b>	<b>105.696</b>	<b>(3.735)</b>	<b>(10.050)</b>	<b>9.687</b>	<b>(1.743)</b>	<b>224.653</b>	<b>(127)</b>	<b>224.526</b>
<b>Totaalresultaat voor de periode</b>			<b>12.477</b>			<b>332</b>	<b>3.627</b>	<b>16.436</b>	<b>79</b>	<b>16.515</b>
Dividenden aan aandeelhouders			(9.969)					(9.969)		(9.969)
Mutaties in verband met eigen aandelen en op aandelen gebaseerde betalingen				80				80		80
Wijziging consolidatiekring en andere wijzigingen			4.334					4.334	(170)	4.164
<b>Juni 2023</b>	<b>8.136</b>	<b>116.662</b>	<b>112.538</b>	<b>(3.655)</b>	<b>(10.050)</b>	<b>10.019</b>	<b>1.884</b>	<b>235.534</b>	<b>(218)</b>	<b>235.316</b>

## KAPITAAL EN RESERVES

Het kapitaal op 30 juni 2024 bestaat uit 25.314.482 gewone aandelen. Het zijn aandelen zonder aanduiding van nominale waarde. De houders van gewone aandelen hebben het recht om dividenden te ontvangen en hebben recht op één stem per aandeel op de algemene vergadering van aandeelhouders.

Een dividend van 9.921 duizend euro, wat overeenkomt met 0,40 euro bruto per aandeel (na aftrek van de op 30 juni 2024 gehouden eigen aandelen), werd voorgesteld door de Raad van Bestuur en goedgekeurd door de algemene vergadering van aandeelhouders op 2 mei 2024. Dit dividend werd uitbetaald in mei 2024.

## RESULTAAT PER AANDEEL

Het basisresultaat per aandeel is identiek aan het verwaterd resultaat per aandeel, gezien er geen potentiële gewone aandelen met verwateringseffect in omloop zijn. Het wordt als volgt berekend:

Boekjaar afgesloten op 30 Juni	2024	2023
Resultaat - deel van de groep (duizend euro)	4.169	12.477
Totaalresultaat - deel van de groep (duizend euro)	3.291	16.436
Aantal gewone aandelen op afsluitingsdatum	25.314.482	25.314.482
Gewogen gemiddelde aantal uitstaande gewone aandelen gedurende de periode	24.801.925	24.922.324
<b>Resultaat per aandeel, op basis van gewogen gemiddelde aantal uitstaande gewone aandelen gedurende de periode (basis) :</b>		
Resultaat per aandeel (deel van de groep) (in euro)	0,17	0,50
Totaalresultaat per aandeel (deel van de groep) (in euro)	0,13	0,66



# TOELICHTING BIJ DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

## VOORAF

De Aannemingsmaatschappij CFE NV (hierna 'de vennootschap' of 'CFE' genoemd) is een vennootschap naar Belgisch recht, gevestigd in België. De geconsolideerde jaarrekening voor de periode afgesloten op 30 juni 2024 bevat de jaarrekening van de vennootschap, van haar dochterondernemingen en haar belangen in de deelnemingen waarop vermogensmutatie is toegepast ('groep CFE'). CFE wordt voor 62,12 % gecontroleerd door de Belgische investeringsgroep Ackermans & van Haaren (XBRU BE0003764785) waarvan de uiteindelijke controlerende aandeelhouder Stichting Administratiekantoor "Het Torentje" is. CFE en Ackermans & van Haaren zijn op Euronext Brussels genoteerde vennootschappen.

De Raad van Bestuur heeft toestemming gegeven voor de tussentijdse publicatie van de geconsolideerde jaarrekening van de groep CFE op 26 augustus 2024.

## VOORNAAMSTE TRANSACTIES IN 2024 EN 2023 MET GEVOLGEN VOOR DE CONSOLIDATIEKRING VAN DE GROEP CFE

### TRANSACTIES IN HET EERSTE JAARHELF VAN 2024

#### 1. Segment Vastgoedontwikkeling

In de eerste helft van 2024 was er geen wijziging in de consolidatiekring die een belangrijke invloed had op het segment Vastgoedontwikkeling van de groep CFE.

#### 2. Segment Multitechnieken

De belangrijkste wijzigingen van de consolidatiekring die het segment Multitechnieken van de groep CFE in het eerste semester 2024 hebben beïnvloed, zijn als volgt:

- De vennootschap VMA Sustainability Fund I, een 100% dochteronderneming van de groep CFE en volgens de globale methode geconsolideerd, veranderde haar naam in Pulse en wordt naa het segment Investerings & Holding overgedragen;
- De vennootschap VMA Sud SA, een 100% dochteronderneming van de groep CFE, heeft een deel van haar activiteiten, met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2024, overgedragen aan de vennootschap VMA NV. Beide vennootschappen blijven volgens de globale methode geconsolideerd.

#### 3. Segment Bouw & Renovatie

De belangrijkste wijzigingen van de consolidatiekring die het segment Bouw & Renovatie van de groep CFE in het eerste semester 2024 hebben beïnvloed, zijn als volgt:

- De vennootschap Wood Shapers SA, een 100% dochteronderneming van de groep CFE en volgens de globale methode geconsolideerd, vereffende al haar aandelen (50%) in de vennootschap Wood Garden SA. Deze vennootschap werd volgens de vermogensmutatiemethode geïntegreerd.

#### 4. Segment Investerings & Holding

De belangrijkste wijzigingen van de consolidatiekring die het segment Investerings & Holding van de groep CFE in het eerste semester 2024 hebben beïnvloed, zijn als volgt:

- De groep CFE vereffende al haar aandelen (25%) in de vennootschap PPP Betrieb Schulen Eupen SA. Deze vennootschap werd volgens de vermogensmutatiemethode geïntegreerd;
- De groep CFE vereffende al haar aandelen (19%) in de vennootschap PPP Schulen Eupen SA. Deze vennootschap werd volgens de vermogensmutatiemethode geïntegreerd.

## **TRANSACTIES IN HET EERSTE JAARHELF VAN 2023**

### **1. Segment Vastgoed ontwikkeling**

De belangrijkste wijzigingen van de consolidatiekring die het segment Vastgoedontwikkeling van de groep CFE in het eerste semester 2023 hebben beïnvloed, zijn als volgt:

- De maatschappelijke naam van de vennootschap BPI-Revive Matejki Sp. z.o.o., een 50% dochteronderneming van de groep CFE en geïntegreerd volgens de vermogensmutatiemethode, werd gewijzigd in Cavallia Sp. z.o.o.;
- De vennootschap BPI Real Estate Poland Sp. z.o.o., een 100% dochteronderneming van de groep CFE geconsolideerd volgens de integrale methode, verkocht 10% van haar aandelen in de vennootschap BPI Obrzezna Sp. z.o.o. om haar participatie van 100% naar 90% te verminderen. Deze vennootschap blijft geconsolideerd volgens de integrale methode. Het effect van deze transactie wordt weergegeven in het geconsolideerd mutatieoverzicht van het eigen vermogen onder "Wijzigingen in consolidatiekring en andere wijzigingen";
- De vennootschap LRP Development BVBA, een 33% dochteronderneming en geïntegreerd volgens de vermogensmutatiemethode, werd opgeslorpt door de vennootschap La Réserve Promotions NV, zelf een 33% dochteronderneming en geïntegreerd volgens de vermogensmutatiemethode;
- De vennootschap BPI Real Estate Luxembourg SA, een 100% dochteronderneming van de groep CFE geconsolideerd volgens de integrale methode, verwierf 100% van de nieuw opgerichte vennootschappen JFK Développement 1 SARL en JFK Développement 2 SARL. De verworven entiteiten werden volgens de integrale methode geconsolideerd.
- De vennootschap BPI Real Estate Belgium SA, een 100% dochteronderneming van de groep CFE geconsolideerd volgens de integrale methode, vereffende al haar aandelen (40%) in de vennootschap Barbarahof NV. Deze vennootschap werd volgens de vermogensmutatiemethode geïntegreerd.

### **2. Segment Multitechnieken**

De belangrijkste wijzigingen van de consolidatiekring die het segment Multitechnieken van de groep CFE in het eerste semester 2023 hebben beïnvloed, zijn als volgt:

- De vennootschap VMA Nizet SA, een 100% dochteronderneming en geconsolideerd volgens de integrale methode, werd opgeslorpt door de vennootschap VMA Druart SA, zelf een 100% dochteronderneming en geconsolideerd volgens de integrale methode. Na deze splitsing door overname, werd de wettelijke benaming van de vennootschap VMA Druart SA gewijzigd in VMA Sud SA;
- De vennootschappen Mobix Remacom NV en Mobix Stevens NV, beide 100% dochterondernemingen en geconsolideerd volgens de integrale methode, werden opgeslorpt met terugwerkende kracht op 1 januari 2023 door de vennootschap Mobix Engema NV, zelf een 100% dochteronderneming en geconsolideerd volgens de integrale methode.
- De vennootschap CFE Contracting SA verwierf 100% van de nieuw opgerichte vennootschap VMA Sustainability Fund I NV. Deze vennootschap werd volgens de integrale methode geconsolideerd.

### **3. Segment Bouw & Renovatie**

Er was geen wijziging in de consolidatiekring van het segment Bouw & Renovatie van de groep CFE tijdens het eerste semester 2023.

#### 4. Segment Investerings & Holding

De belangrijkste wijzigingen van de consolidatiekring die het segment Investerings & Holding van de groep CFE in het eerste semester 2023 hebben beïnvloed, zijn als volgt:

- Rent A Port, een 50% dochteronderneming van de groep CFE en geïntegreerd volgens de vermogensmutatiemethode, verkocht al haar aandelen in de vennootschap B Stor NV (38%) aan de nieuwe opgerichte vennootschap GreenStor NV, een 50% dochteronderneming geïntegreerd volgens de vermogensmutatiemethode. Alsook werd de wettelijke benaming van de vennootschap Rent-A-Port gewijzigd in Deep C Holding;
- De participatie van Deep C Holding, een 50% dochteronderneming van de groep CFE geïntegreerd volgens de vermogensmutatiemethode, in Infra Asia Investment Hong Kong Ltd verwaterde van 94% naar 84% ten gevolge van een kapitaalverhoging van 23,8 miljoen USD waaraan Deep C Holding niet heeft deelgenomen. De impact van deze transactie heeft een positief effect van 4,2 miljoen euro op het eigen vermogen van de groep CFE zoals weergegeven in het geconsolideerd mutatieoverzicht van het eigen vermogen (op de lijn "Wijzigingen in consolidatiekring en andere wijzigingen").

# 1. ALGEMENE PRINCIPES

## 1.1. IFRS ZOALS AANVAARD DOOR DE EUROPESE UNIE

Het tussentijds verslag voor de periode tot 30 juni 2024 is opgesteld conform IAS 34 Tussentijdse financiële verslaggeving. Het tussentijds verslag bevat niet alle informatie en bijlagen van het jaarverslag en moet worden gelezen in samenhang met het jaarverslag van CFE per 31 december 2023.

De op 30 juni 2024 gekozen boekhoudprincipes zijn dezelfde als degene die werden gebruikt voor het opstellen van de jaarlijkse financiële overzichten per 31 december 2023, met uitzondering van de hierna beschreven door de Europese Unie aangenomen standaarden en/of aanpassingen die vanaf 1 januari 2023 verplicht van toepassing zijn.

## 1.2. STANDAARDEN EN INTERPRETATIES TOEPASBAAR VOOR HET BOEKJAAR BEGINNEND OP OF NA 1 JANUARI 2024

- Aanpassingen aan IAS 1 Presentatie van de jaarrekening: Classificatie van verplichtingen als kortlopend of langlopend en Langlopende Verplichtingen met Convenanten;
- Aanpassingen aan IFRS 16 Leaseovereenkomsten: Leaseverplichting in een Sale and Leaseback;
- Aanpassingen aan IAS 7 Het Kasstroomoverzicht en IFRS 7 Financiële Instrumenten: Toelichtingen: Regelingen voor Leveranciersfinancieringen.

De toepassing van deze standaarden en interpretaties heeft geen materiële gevolgen voor de geconsolideerde jaarrekening van de groep CFE.

## 1.3. STANDAARDEN EN INTERPRETATIES GEPUBLICEERD, MAAR NOG NIET VAN TOEPASSING VOOR HET BOEKJAAR BEGINNEND OP 1 JANUARI 2024

De groep heeft beslist niet te anticiperen op de volgende standaarden en interpretaties waarvan de toepassing op 30 juni 2024 niet verplicht is:

- Aanpassingen aan IAS 21 De gevolgen van wisselkoerswijzigingen: Gebrek aan inwisselbaarheid (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 januari 2025 maar nog niet goedgekeurd binnen de Europese Unie);
- IFRS 18 Presentatie en toelichting in de jaarrekening (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 januari 2027 maar nog niet goedgekeurd binnen de Europese Unie);
- IFRS 19 Dochterondernemingen zonder publieke verantwoordingsplicht – Toelichtingen (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 januari 2027 maar nog niet goedgekeurd binnen de Europese Unie);
- Aanpassingen aan IFRS 9 en IFRS 7 Classificatie en waardering van financiële instrumenten (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 januari 2026 maar nog niet goedgekeurd binnen de Europese Unie).

## 2. CONSOLIDATIEMETHODEN

### 2.1. CONSOLIDATIEKRING

Vennootschappen waarvan de groep direct of indirect de meerderheid van de stemrechten bezit en waarover ze dus zeggenschap heeft, worden geconsolideerd volgens de integrale consolidatiemethode.

De vennootschappen waarover de groep een gezamenlijke zeggenschap heeft samen met andere aandeelhouders, worden geconsolideerd volgens de vermogensmutatiemethode. Dit heeft met name betrekking op Deep C Holding NV, GreenStor NV, Green Offshore NV en sommige dochterondernemingen van BPI.

De evolutie van de consolidatiekring van de groep CFE tussen juni 2024 en december 2023 wordt als volgt samengevat:

Aantal entiteiten	Juni 2024	December 2023
Integrale methode	64	64
Vermogensmutatiemethode	88	91
<b>Totaal</b>	<b>152</b>	<b>155</b>

### 2.2. VERRICHTINGEN BINNEN DE GROEP

De wederzijdse verrichtingen en transacties van activa en verplichtingen, baten en lasten tussen opgenomen ondernemingen worden in de geconsolideerde financiële staten geëlimineerd. Deze eliminatie gebeurt:

- volledig, als de transactie plaatsheeft tussen twee dochterondernemingen die vervolgens de integrale consolidatiemethode worden geconsolideerd; en
- naar rato van het belang in de onderneming waarop vermogensmutatie wordt toegepast voor het interne resultaat gerealiseerd tussen een integraal geconsolideerde onderneming en een onderneming geconsolideerd volgens de vermogensmutatiemethode.

### 2.3. OMREKENING VAN DE JAARREKENINGEN VAN DE BUITENLANDSE VENNOOTSCHAPPEN EN VESTIGINGEN

In de meeste gevallen stemt de functionele valuta van de vennootschappen en vestigingen overeen met de valuta van het betrokken land.

De jaarrekeningen van de buitenlandse vennootschappen waarvan de functionele valuta verschilt van de presentatievaluta van de geconsolideerde financiële staten van de groep CFE, worden omgerekend tegen de wisselkoers op de balansdatum wat betreft de posten van de balans en tegen de gemiddelde koers over de periode voor de posten van de resultatenrekening. De omrekeningsverschillen die daaruit voortvloeien, worden in de geconsolideerde reserves opgenomen als wisselkoersverschillen die uit de omrekening resulteren. De goodwill met betrekking tot de buitenlandse vennootschappen wordt geacht deel uit te maken van de verworven activa en verplichtingen en wordt uit dien hoofde omgerekend tegen de wisselkoers op de balansdatum.

### 2.4. TRANSACTIES IN VREEMDE VALUTA

De transacties in vreemde valuta worden omgerekend in euro tegen de wisselkoers die geldt op de datum van de transactie. Aan het eind van de periode worden de monetaire activa en verplichtingen die uitgedrukt zijn in vreemde valuta, omgerekend in euro tegen de wisselkoers op de balansdatum. De winsten en verliezen die hieruit voortvloeien worden opgenomen in de rubriek wisselresultaten en worden in de resultatenrekening gepresenteerd als overige financiële lasten en opbrengsten.

De wisselkoersverschillen op leningen in vreemde valuta of op afgeleide producten gebruikt voor afdekking van belangen in de buitenlandse dochterondernemingen, worden opgenomen in de rubriek van de wisselkoersverschillen uit de omrekening onder de overige elementen van het totaalresultaat en zijn het voorwerp van een afzonderlijke reserve in het eigen vermogen.

## 3. BOEKHOUDKUNDIGE REGELS EN METHODEN

### 3.1. GEBRUIK VAN SCHATTINGEN EN VERONDERSTELLINGEN

Bij het opstellen van de geconsolideerde jaarrekening volgens de IFRS-normen, worden schattingen verricht en veronderstellingen geformuleerd die een invloed hebben op de bedragen opgenomen in die jaarrekening, met name wat betreft :

- de afschrijvingsperiode van de vaste activa;
- de waardering van de voorzieningen en de pensioenverplichtingen;
- de waardering van het resultaat volgens de vooruitgang van de bouwcontracten; Het resultaat van de bouwcontracten wordt berekend volgens het voltooiingspercentage van het project, vermenigvuldigd met het geschatte resultaat bij de voltooiing. Dat laatste omvat de geïdentificeerde bijkomende kosten en de eventuele vertragingsboetes of compensaties die contractueel voorzien zijn, in overeenstemming met de regels van de groep. De loonkosten of kosten van uitrustingen die niet aan de projecten toegewezen zijn, worden niet meegenomen in de berekening van het voltooiingspercentage;
- de in de waardeverminderingstests gebruikte waarderingen;
- de waardering van de financiële instrumenten tegen reële waarde
- de beoordeling van de controle op vennootschappen;
- de kwalificatie, bij de overname van een bedrijf, van de transactie (bedrijfscombinatie of verwerving van activa); en
- de veronderstellingen die gebruikt werden voor de bepaling van de financiële verplichting in overeenstemming met IFRS 16.

Deze schattingen gaan ervan uit dat de continuïteit van de bedrijfsactiviteiten gewaarborgd is en worden gemaakt op basis van de op dat ogenblik beschikbare informatie. De schattingen kunnen herzien worden wanneer de omstandigheden waarop ze gebaseerd zijn evolueren of wanneer nieuwe informatie beschikbaar wordt. De uiteindelijke resultaten kunnen afwijken van deze schattingen.

### 3.2. AANVULLENDE INFORMATIE IN VERBAND MET DE IMPLICATIES VAN DE MACRO-ECONOMISCHE OMGEVING OP DE GECONSOLIDEERDE FINANCIËLE STATEN

De belangrijkste impact van de huidige marktomstandigheden is voornamelijk waarneembaar in de financieringskosten als gevolg van de stijging van de rentevoeten, zowel in de eurozone als in Polen.

Deze hebben tot gevolg dat sommige klanten van CFE, in het bijzonder projectontwikkelaars, de opstart van hun projecten waarvoor bouwvergunningen werden verkregen alsook aanbestedingen voor hun nieuwe projecten uitstellen.

## 4. SEGMENTINFORMATIE

### 4.1. OPERATIONELE SEGMENTEN

De segmentinformatie wordt voorgesteld rekening houdend met de verschillende operationele segmenten. De resultaten en activa en verplichtingen van de segmenten omvatten elementen die rechtstreeks toe te wijzen zijn aan een segment.

De groep CFE bestaat uit de volgende vier operationele segmenten:

#### **Vastgoedontwikkeling**

Het segment Vastgoedontwikkeling ontwikkelt vastgoedprojecten in België, Luxemburg en Polen.

#### **Multitechnieken**

Het segment Multitechnieken bundelt de activiteiten van de divisies VMA en MOBIX:

- VMA is gespecialiseerd in de technische installaties van gebouwen, hun geautomatiseerd beheer (smart buildings) en hun onderhoud op lange termijn, evenals in de automatisering van productieketens in de auto-industrie, de chemische nijverheid en de voedingsindustrie;
- MOBIX is in België een vooraanstaande speler in de realisatie van spoorwegwerken (aanleg van sporen, bovenleidingen en signalisatie) en de openbare verlichting.

#### **Bouw & Renovatie**

Het segment Bouw & Renovatie verzamelt alle dochterondernemingen van CFE die actief zijn in België, Polen, het Groothertogdom Luxemburg en in Duitsland, gespecialiseerd in de bouw en renovatie van kantoorgebouwen, residentiële gebouwen, ziekenhuizen, hotels, scholen, parkings en industriële gebouwen. De vennootschappen Wood Shapers (bouw en promotie van projecten met materialen van biologische herkomst en hybride) en LTS (productie en montage van geprefabriceerde houten elementen) maken eveneens deel uit van dit segment.

#### **Investerings & Holding**

Naast de activiteiten die een holding eigen zijn, omvat dit segment ook de participaties in Deep C Holding, GreenStor, Green Offshore en een contract van het type Design Build Finance and Maintenance in België.

Wij refereren verder naar de sectie "Analyse per segment" in het persbericht.

## 4.2. ELEMENTEN VAN HET GECONSOLIDEERD OVERZICHT VAN DE RESULTATENREKENING

Boekjaar afgesloten op 30 juni 2024 (duizend euro)	Vastgoed- ontwikkeling	Multi- technieken	Bouw & Renovatie	Investerings & Holding	Eliminaties tussen segmenten	Totaal geconsolideerd
<b>Omzet</b>	<b>29.265</b>	<b>157.796</b>	<b>442.222</b>	<b>1.017</b>	<b>(29.599)</b>	<b>600.701</b>
<b>EBITDA</b>	<b>6.286</b>	<b>6.335</b>	<b>12.166</b>	<b>(1.873)</b>	<b>(1.179)</b>	<b>21.735</b>
<i>% Omzet</i>	<i>21,48%</i>	<i>4,01%</i>	<i>2,75%</i>			<i>3,62%</i>
Afschrijvingen	(642)	(4.761)	(5.230)	(335)	0	(10.968)
<b>Resultaat van de operationele activiteiten</b>	<b>5.644</b>	<b>1.574</b>	<b>6.936</b>	<b>(2.208)</b>	<b>(1.179)</b>	<b>10.767</b>
Aandeel in de winst (het verlies) van deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	(8.155)	(14)	(163)	2.188	0	(6.144)
<b>Bedrijfsresultaat (EBIT)</b>	<b>(2.510)</b>	<b>1.559</b>	<b>6.773</b>	<b>(20)</b>	<b>(1.179)</b>	<b>4.623</b>
<i>% Omzet</i>	<i>(8,58%)</i>	<i>0,99%</i>	<i>1,53%</i>			<i>0,77%</i>
Financieel resultaat	2.328	(280)	4.678	(3.115)	0	3.611
Winstbelastingen	889	(1.796)	(3.077)	7	295	(3.682)
<b>Resultaat - deel van de groep</b>	<b>324</b>	<b>(517)</b>	<b>8.374</b>	<b>(3.128)</b>	<b>(884)</b>	<b>4.169</b>
<i>% Omzet</i>	<i>1,1%</i>	<i>(0,33%)</i>	<i>1,89%</i>			
<b>Boekjaar afgesloten op 30 juni 2023</b> (duizend euro)	<b>Vastgoed- ontwikkeling</b>	<b>Multi- technieken</b>	<b>Bouw &amp; Renovatie</b>	<b>Investerings &amp; Holding</b>	<b>Eliminaties tussen segmenten</b>	<b>Totaal geconsolideerd</b>
<b>Omzet</b>	<b>73.059</b>	<b>171.229</b>	<b>455.116</b>	<b>1.038</b>	<b>(58.747)</b>	<b>641.695</b>
<b>EBITDA</b>	<b>11.134</b>	<b>3.168</b>	<b>5.364</b>	<b>713</b>	<b>(335)</b>	<b>20.044</b>
<i>% Omzet</i>	<i>15,24%</i>	<i>1,85%</i>	<i>1,18%</i>			<i>3,12%</i>
Afschrijvingen	(566)	(4.404)	(4.645)	(403)	0	(10.018)
<b>Resultaat van de operationele activiteiten</b>	<b>10.568</b>	<b>(1.236)</b>	<b>719</b>	<b>310</b>	<b>(335)</b>	<b>10.026</b>
Aandeel in de winst (het verlies) van deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	(1.876)	(9)	5	9.052	0	7.172
<b>Bedrijfsresultaat (EBIT)</b>	<b>8.692</b>	<b>(1.245)</b>	<b>724</b>	<b>9.362</b>	<b>(335)</b>	<b>17.198</b>
<i>% Omzet</i>	<i>11,90%</i>	<i>(0,73%)</i>	<i>0,16%</i>			<i>2,68%</i>
Financieel resultaat	453	(534)	1.163	(736)	0	346
Winstbelastingen	(2.310)	(639)	(2.083)	(20)	83	(4.969)
<b>Resultaat - deel van de groep</b>	<b>6.738</b>	<b>(2.418)</b>	<b>(196)</b>	<b>8.606</b>	<b>(253)</b>	<b>12.477</b>
<i>% Omzet</i>	<i>9,22%</i>	<i>(1,41%)</i>	<i>(0,04%)</i>			



## 4.3. GECONSOLIDEERD OVERZICHT VAN DE FINANCIËLE POSITIE

Boekjaar afgesloten op 30 juni 2024 (duizend euro)	Vastgoed- ontwikkeling	Multi- technieken	Bouw & Renovatie	Investerings & Holding	Eliminaties tussen segmenten	Totaal geconsolideerd
<b>ACTIVA</b>						
Goodwill	0	22.999	911	0	0	23.910
Materiële vaste activa	5.438	46.614	39.995	4.003	(24)	96.026
Langlopende leningen aan geconsolideerde vennootschappen van de groep	0	0	0	40.000	(40.000)	0
Overige financiële vaste activa	108.691	0	0	32.793	0	141.484
Deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	93.663	165	3.544	75.413	0	172.785
Overige vaste activa	11.733	1.762	14.811	163.298	(161.761)	29.843
Voorraden	170.864	6.811	10.729	24	(825)	187.603
Geldmiddelen en kasequivalenten	7.507	4.053	62.048	43.038	0	116.646
Interne kaspositie - Cash pooling - actief	875	50.436	167.701	26.540	(245.552)	0
Overige vlottende activa	22.648	122.748	268.676	15.056	(16.304)	412.824
<b>Totaal der activa</b>	<b>421.419</b>	<b>255.588</b>	<b>568.415</b>	<b>400.165</b>	<b>(464.466)</b>	<b>1.181.121</b>
<b>VERPLICHTINGEN</b>						
<b>Eigen vermogen</b>	<b>153.357</b>	<b>92.016</b>	<b>96.569</b>	<b>50.894</b>	<b>(162.611)</b>	<b>230.225</b>
Langlopende leningen aan geconsolideerde vennootschappen van de groep	40.000	0	0	0	(40.000)	0
Langlopende financiële schulden	43.747	26.191	19.641	102.645	0	192.224
Overige langlopende verplichtingen	46.155	1.855	20.746	4.010	0	72.766
Kortlopende financiële schulden	22.411	5.962	5.212	30.370	0	63.955
Interne kaspositie - Cash pooling - passief	29.009	13.349	13.192	190.002	(245.552)	0
Overige kortlopende verplichtingen	86.740	116.215	413.055	22.244	(16.303)	621.951
<b>Totaal der passiva</b>	<b>268.062</b>	<b>163.572</b>	<b>471.846</b>	<b>349.271</b>	<b>(301.855)</b>	<b>950.896</b>
<b>Totaal eigen vermogen en verplichtingen</b>	<b>421.419</b>	<b>255.588</b>	<b>568.415</b>	<b>400.165</b>	<b>(464.466)</b>	<b>1.181.121</b>
<b>Boekjaar afgesloten op 31 december 2023 (duizend euro)</b>						
	<b>Vastgoed- ontwikkeling</b>	<b>Multi- technieken</b>	<b>Bouw &amp; Renovatie</b>	<b>Investerings &amp; Holding</b>	<b>Eliminaties tussen segmenten</b>	<b>Totaal geconsolideerd</b>
<b>ACTIVA</b>						
Goodwill	0	22.982	912	0	0	23.894
Materiële vaste activa	5.642	45.988	39.469	4.012	(24)	95.087
Langlopende leningen aan geconsolideerde vennootschappen van de groep	0	0	0	44.000	(44.000)	0
Overige financiële vaste activa	113.345	0	171	29.274	0	142.790
Deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	104.502	182	3.531	77.150	0	185.365
Overige vaste activa	9.839	2.085	11.307	180.107	(179.271)	24.067
Voorraden	145.285	7.349	10.010	25	(825)	161.844
Geldmiddelen en kasequivalenten	4.390	3.249	78.045	68.408	0	154.092
Interne kaspositie - Cash pooling - actief	17.749	42.529	167.981	23.753	(252.012)	0
Overige vlottende activa	25.346	136.210	241.129	14.864	(24.102)	393.447
<b>Totaal der activa</b>	<b>426.098</b>	<b>260.574</b>	<b>552.555</b>	<b>441.593</b>	<b>(500.234)</b>	<b>1.180.586</b>
<b>VERPLICHTINGEN</b>						
<b>Eigen vermogen</b>	<b>159.141</b>	<b>88.897</b>	<b>90.975</b>	<b>77.500</b>	<b>(180.120)</b>	<b>236.393</b>
Langlopende leningen aan geconsolideerde vennootschappen van de groep	40.000	0	4.000	0	(44.000)	0
Langlopende financiële schulden	53.424	26.054	18.838	92.649	0	190.965
Overige langlopende verplichtingen	53.710	1.882	21.093	4.534	0	81.219
Kortlopende financiële schulden	10.341	5.835	4.951	35.267	0	56.394
Interne kaspositie - Cash pooling - passief	18.435	14.386	9.368	209.823	(252.012)	0
Overige kortlopende verplichtingen	91.047	123.520	403.330	21.820	(24.102)	615.615
<b>Totaal der passiva</b>	<b>266.957</b>	<b>171.677</b>	<b>461.580</b>	<b>364.093</b>	<b>(320.114)</b>	<b>944.193</b>
<b>Totaal eigen vermogen en verplichtingen</b>	<b>426.098</b>	<b>260.574</b>	<b>552.555</b>	<b>441.593</b>	<b>(500.234)</b>	<b>1.180.586</b>

## 4.4. GECONSOLIDEERD KASSTROOMOVERZICHT

Boekjaar afgesloten op 30 juni 2024 (duizend euro)	Vastgoed- ontwikkeling	Multi- technieken	Bouw & Renovatie	Investerings & Holding	Totaal geconsolideerd
Kasstromen uit hoofde van (gebruikt in) operationele activiteiten vóór wijzigingen van het werkkapitaal	16.087	5.354	11.422	(494)	32.369
Kasstromen uit hoofde van (gebruikt in) operationele activiteiten	(17.799)	722	(9.726)	7.261	(19.542)
Kasstromen uit hoofde van (gebruikt in) investeringsactiviteiten	(148)	(2.918)	(2.416)	(2.980)	(8.462)
Kasstromen uit hoofde van (gebruikt in) financieringsactiviteiten	21.037	3.040	(4.032)	(29.712)	(9.667)
<b>Netto toename/(afname) van de geldmiddelen</b>	<b>3.090</b>	<b>844</b>	<b>(16.174)</b>	<b>(25.431)</b>	<b>(37.671)</b>

  

Boekjaar afgesloten op 30 juni 2023 (duizend euro)	Vastgoed- ontwikkeling	Multi- technieken	Bouw & Renovatie	Investerings & Holding	Totaal geconsolideerd
Kasstromen uit hoofde van (gebruikt in) operationele activiteiten vóór wijzigingen van het werkkapitaal	19.336	2.933	6.341	2.493	31.103
Kasstromen uit hoofde van (gebruikt in) operationele activiteiten	(5.305)	(3.691)	(12.147)	(5.932)	(27.075)
Kasstromen uit hoofde van (gebruikt in) investeringsactiviteiten	(696)	(3.097)	(6.706)	8.546	(1.953)
Kasstromen uit hoofde van (gebruikt in) financieringsactiviteiten	9.336	5.124	20.141	9.824	44.425
<b>Netto toename/(afname) van de geldmiddelen</b>	<b>3.335</b>	<b>(1.664)</b>	<b>1.288</b>	<b>12.438</b>	<b>15.397</b>

De kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) financieringsactiviteiten bevat de cash-poolingbedragen ten opzichte van de andere segmenten. Een positief bedrag stemt overeen met een gebruik van geldmiddelen in de cash pooling. Deze rubriek wordt ook beïnvloed door externe financiering, met name en hoofdzakelijk in de segmenten Vastgoedontwikkeling en Investerings & Holding.

## 4.5. OVERIGE INFORMATIE

Boekjaar afgesloten op 30 juni 2024 (duizend euro)	Vastgoed- ontwikkeling	Multi- technieken	Bouw & Renovatie	Investerings & Holding	Totaal geconsolideerd
Afschrijvingen	(642)	(4.761)	(5.230)	(335)	(10.968)
Investerings	667	5.871	7.523	309	14.370

  

Boekjaar afgesloten op 30 juni 2023 (duizend euro)	Vastgoed- ontwikkeling	Multi- technieken	Bouw & Renovatie	Investerings & Holding	Totaal geconsolideerd
Afschrijvingen	(566)	(4.404)	(4.645)	(403)	(10.018)
Investerings	918	5.093	9.338	1.009	16.358

De investeringen omvatten de verwervingen van materiële en immateriële vaste activa. Deze hebben voornamelijk betrekking op gebruiksrechten in de zin van IFRS 16 (uitrusting, kantoren en voertuigen), uitrusting voor de divisie Mobix en inrichting van de nieuwe kantoren van Van Laere NV, CFE SA, BPC Group SA, BPI Real Estate Belgium SA en Wood Shapers SA. De verwervingen door middel van bedrijfscombinaties zijn niet opgenomen in deze bedragen.

## 4.6. GEOGRAFISCHE INFORMATIE

De omzet per land wordt verdeeld op basis van het land waar de werken zijn uitgevoerd. De omzet van de groep CFE is uitgesplitst als volgt:

Boekjaar afgesloten op 30 juni (duizend euro)	2024	2023
België	455.904	493.429
Luxemburg	34.192	73.584
Polen	90.766	61.184
Overige	19.839	13.498
<b>Totaal geconsolideerd</b>	<b>600.701</b>	<b>641.695</b>

## 4.7. INFORMATIE PER BEDRIJFSSEGMENT

Boekjaar afgesloten op 30 juni (duizend euro)	2024	2023
<b>Vastgoedontwikkeling</b>	<b>29.265</b>	<b>73.059</b>
VMA	113.441	121.962
MOBIX	44.392	49.283
Eliminaties tussen segmenten	(37)	(16)
<b>Multitechnieken</b>	<b>157.796</b>	<b>171.229</b>
<b>Bouw &amp; Renovatie</b>	<b>442.222</b>	<b>455.116</b>
<b>Investerings &amp; Holding met eliminaties tussen segmenten</b>	<b>(28.582)</b>	<b>(57.709)</b>
<b>Totaal geconsolideerd</b>	<b>600.701</b>	<b>641.695</b>

De groep CFE erkent in de omzet van het Bouw & Renovatie segment, de omzet gerealiseerd voor rekening van het segment Vastgoedontwikkeling.

De eliminatie van de gemeenschappelijke omzet tussen het segment Bouw & Renovatie en het segment Vastgoedontwikkeling gebeurt ter hoogte van de eliminatie tussen segmenten.

Aangezien er een vertraging bestaat tussen de bouw en de verkoop door het segment Vastgoedontwikkeling, wordt het interne omzetcijfer tijdens de bouwperiode opgenomen in voorraad en pas toegewezen op het moment van de verkoop.

## 5. OVERNAMES EN VERVREEMDINGEN VAN DOCHTERONDERNEMINGEN

In de loop van het eerste semester 2024, werden de vennootschappen PPP Betrieb Schulen Eupen SA en PPP Schulen Eupen SA vereffend. Deze transactie heeft een immateriële impact op de resultatenrekening. In het geconsolideerd kasstroomoverzicht, is het effect van de transactie (+550 duizend euro) zichtbaar op de lijn "Wijziging van het belangenpercentage met aftrek van verworven/verkochte geldmiddelen".

In het eerste halfjaar van 2024 werden geen operaties in de zin van "IFRS 3 Bedrijfscombinaties" met een wezenlijke impact uitgevoerd binnen de segmenten Multitechnieken, Bouw & Renovatie en Investerings & Holding.

De gerealiseerde overnames en verkopen op het niveau van het segment vastgoedontwikkeling betreffen geen bedrijfscombinaties en bijgevolg is het totaal van de betaalde prijs toegekend aan terreinen en gebouwen aangehouden in voorraad. De voornaamste gerealiseerde overnames en verkopen op het niveau van het segment vastgoedontwikkeling werden in het voorwoord beschreven.

## 6. OVERIGE EXPLOITATIEBATEN

De overige exploitatiebatens bedragen 20.558 duizend euro (juni 2023 : 17.233 duizend euro) en hebben voornamelijk betrekking op:

- doorrekening van kosten en andere diverse vergoedingen voor 19.555 duizend euro tegenover 16.677 duizend euro per eind juni 2023;
- meerwaarden op de verkoop van materiële en immateriële vaste activa voor 1.003 duizend euro tegenover 556 duizend euro per eind juni 2023.

## 7. FINANCIËEL RESULTAAT

Het financiële resultaat bedraagt 3.611 duizend euro per eind juni 2024 tegenover 346 duizend euro per eind juni 2023. Deze stijging wordt voornamelijk verklaard door:

- het positieve hergebruik van niet-gerealiseerde wisselkoersverschillen die historisch werden opgenomen in de gerealiseerde en niet-gerealiseerde resultaten en die betrekking hebben op leningen binnen de groep in euro die door BPI Real Estate Belgium NV werden toegekend aan BPI Real Estate Poland Sp. z.o.o. en die gedeeltelijk werden terugbetaald in de loop van het eerste semester van 2024. Het hergebruik van ongerealiseerde wisselkoersverschillen is het enige effect van deze transactie in de jaarrekening. De terugbetaling van deze leningen wordt behandeld als een gedeeltelijke verkoop, zoals gedefinieerd door IAS 21, met als gevolg dat de omrekeningsverschillen worden hergebruikt via de resultatenrekening;
- de toegenomen wisselkoersverschillen gerealiseerd door CFE Polska Sp. z.o.o. als gevolg van de toegenomen transacties in euro; gedeeltelijk gecompenseerd door
- de stijging van de kost van de netto financiële schuld als gevolg van stijgende rentevoeten in combinatie met de toegenomen leningen.

## 8. BELASTINGEN OP HET TOTAALRESULTAAT

De belastingkosten bedragen 3.682 duizend euro voor het eerste semester 2024, tegenover 4.969 duizend euro voor het eerste semester 2023. Het effectieve belastingtarief bedraagt 25,6% tegenover 47,9% per 30 juni 2023. Het effectieve belastingtarief is de verhouding tussen de belastinglast van de periode en het resultaat voor belasting, gecorrigeerd met het aandeel in de winst van deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast.

In bepaalde jurisdicties waar CFE actief is (o.a. België), is de Pillar Two wetgeving al vastgesteld of substantieel vastgesteld. Ackermans & van Haaren NV (AvH NV) is de 'Ultimate Parent Entity' ('UPE') voor Pillar Two doeleinden voor de groepsentiteiten van CFE. De CFE groepsentiteiten zullen bijgevolg onder het toepassingsgebied vallen van de gevolgen van Pillar Two die van toepassing zijn op de AvH Groep.

Deze wetgeving is van kracht voor het lopende boekjaar van de AvH Groep vanaf 1 januari 2024.

Als gevolg van het feit dat CFE Groep deel uitmaakt van de AvH Groep, kunnen de gevolgen van Pillar Two enkel worden beoordeeld op het niveau van de AvH Groep. Het is voor CFE onmogelijk om de impact van de (verwachte) Pillar Two wetgeving redelijk in te schatten.

Op basis van een analyse identificeerde de AvH Groep de potentiële blootstelling aan de Pillar Two-bijheffingen (top-up tax) in bepaalde jurisdicties. De exacte mate van blootstelling kan op dit ogenblik nog niet redelijk worden ingeschat. De uitkomst van de analyse zal immers nog worden beïnvloed door het resultaat van de verwachte administratieve richtlijnen van de OESO die in de loop van 2024 zullen worden bekendgemaakt. Niettemin, gebaseerd op historische data, de verwachte interpretatie van de Groep over de komende administratieve richtlijnen van de OESO en een uitgevoerde risicobeoordeling, verwacht de AvH Groep momenteel geen materiële blootstelling.

CFE Groep maakt gebruik van de uitzondering inzake het erkennen en openbaar maken van informatie m.b.t. uitgestelde belastingvorderingen en -verplichtingen gerelateerd aan de Pillar Two inkomstenbelasting.

Op 30 juni 2024 werd er op het niveau van de groep CFE geen voorziening of actuele belastinglast opgenomen met betrekking tot de mogelijke impact van de Pillar Two wetgeving.

## 9. DEELNEMINGEN WAAROP VERMOGENSMUTATIEMETHODE IS TOEGEPAST

Op 30 juni 2024 bedragen de deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast 172.785 duizend euro (december 2023 : 185.365 duizend euro). Deze daling wordt voornamelijk verklaard door:

- de integratie van het aandeel van de CFE groep in het resultaat van de deelnemingen waarop de vermogensmutatiemethode is toegepast, ten bedrage van (6.144) duizend euro per 30 juni 2024 (tegenover 7.172 duizend euro per 30 juni 2023);
- de herclassificatie naar voorzieningen van de negatieve deelnemingen waarop de vermogensmutatiemethode is toegepast, ten bedrage van 2.427 duizend euro;
- de kapitaalbewegingen binnen de projectvennootschappen van het Vastgoedontwikkeling segment (+4.505 duizend euro);
- gedeeltelijk gecompenseerd door de dividenden uitgekeerd door de deelnemingen waarop de vermogensmutatiemethode is toegepast (ten bedrage van 12.628 duizend euro) en die voornamelijk afkomstig zijn van de projectvennootschappen van het Vastgoedontwikkeling segment en de investeringen in Green Offshore.

Het aandeel van de CFE groep in de winst van deelnemingen waarop de vermogensmutatiemethode is toegepast is voornamelijk afkomstig uit de activiteiten van het segment Vastgoedontwikkeling en de investeringen in havenconcessies via Deep C Holding en in de concessiebedrijven van offshore windparken Rentel en SeaMade via Green Offshore.

## 10. ANDERE VOORZIENINGEN DAN PENSIOENVERPLICHTINGEN EN PERSONEELSBELONINGEN

Per 30 juni 2024 bedragen de voorzieningen 59.515 duizend euro, een stijging van 2.197 duizend euro ten opzichte van 31 december 2023 (57.318 duizend euro).

(duizend euro)	Diensten na verkoop	Voorzieningen voor negatieve deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	Overige risico's	Totaal
<b>Saldo op het einde van het vorige boekjaar<sup>a</sup></b>	<b>15.713</b>	<b>24.836</b>	<b>16.769</b>	<b>57.318</b>
Netto wisselkoersverschillen	15	0	32	47
Overdracht naar andere rubrieken	0	2.427	1.049	3.476
Voorzieningen : toevoegingen	1.390	0	513	1.903
Voorzieningen : bestedingen/terugnemingen	(1.314)	0	(1.915)	(3.229)
<b>Saldo op het einde van het boekjaar</b>	<b>15.804</b>	<b>27.263</b>	<b>16.448</b>	<b>59.515</b>
waarvan kortlopende :	1.580	0	13.880	15.460
langlopende :	14.224	27.263	2.568	44.055

De voorziening voor diensten na verkoop stijgt met 91 duizend euro en bedraagt 15.804 duizend euro per 30 juni 2024. De evolutie op eind juni 2024 wordt verklaard door het nemen en/of terugnemen van voorzieningen in het kader van de tienjarige garanties.

Als het aandeel van de groep CFE in de verliezen van deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode wordt toegepast hoger is dan de boekwaarde van de deelneming, wordt deze laatste tot nul teruggebracht. De verliezen boven dit bedrag worden niet geboekt, met uitzondering van het bedrag van de verbintenissen van de groep CFE tegenover deze entiteiten waarop vermogensmutatiemethode wordt toegepast. Het bedrag van deze verbintenissen wordt geboekt in de langlopende voorzieningen aangezien de groep CFE meent dat ze een verplichting heeft om deze entiteiten en hun projecten te ondersteunen.

De voorzieningen voor overige risico's dalen met (321) duizend euro en bedragen 16.448 duizend euro per 30 juni 2024.

De voorzieningen voor overige kortlopende risico's (13.880 duizend euro) omvatten voornamelijk de voorzieningen voor lopende geschillen (8.982 duizend euro) alsook overige kortlopende risico's (4.898 duizend euro). Omdat voor deze laatste categorie de onderhandelingen met de klanten nog lopen, kunnen we geen verdere informatie verstrekken over de toegepaste veronderstellingen en over het moment van de waarschijnlijke kasuitgaven.

De overige langlopende risico's omvatten de voorzieningen voor risico's die niet rechtstreeks verband houden met de operationele cyclus van de lopende werven.

# 11. INFORMATIE OVER HET AANDELENOPTIEPLAN OP EIGEN AANDELEN

## 11.1. AANDELENOPTIEPLAN

In de loop van 2022 heeft de Raad van Bestuur een aandelenoptieplan goedgekeurd om de leden van het Executief Comité bij de ontwikkeling op lange termijn van de groep te betrekken. Het plan voorziet dat de opties elk betrekking hebben op een aandeel van CFE en gratis worden toegekend. De opties hebben een looptijd van 7 jaar. De opties worden geannuleerd indien de contractuele relatie voor de datum van de verwerving van de rechten wordt beëindigd. Het Remuneratiecomité is verantwoordelijk voor de begeleiding van het plan en de aanduiding van de begunstigden.

In de loop van 2022 werden 200.000 opties toegekend aan twee begunstigden, leden van het Executief Comité, die ze volledig hebben aanvaard. In de loop van het eerste semester 2023 zijn er geen opties toegekend, uitgeoefend of geannuleerd.

Jaar van de toekenning	In de loop van het boekjaar			Op het einde van het boekjaar			Uitoefenperiode
	Toegekende opties	Uitgeoefende opties	Vervallen opties	Aantal opties	Aantal uitgeoefende opties	Uitoefenprijs (in euro)	
2022	200.000	0	0	200.000	0	10,31	01/01/2026 – 16/10/2029
2023	0	0	0	200.000	0	10,31	01/01/2026 – 16/10/2029
2024	0	0	0	200.000	0	10,31	01/01/2026 – 16/10/2029

Voor uitstaande aandelenopties aan het einde van de periode is de gewogen gemiddelde resterende contractuele looptijd als volgt:

	Aantal jaren
December 2022	6,8
December 2023	5,7
Juni 2024	5,1

De waarde van deze opties is berekend op basis van hun waarde op het ogenblik van de toekenning, zoals door een onafhankelijke expert bepaald aan de hand van de volgende hypothesen:

Jaar van de toekenning	Beurskoers	Aantal uitgeoefende opties	Dividend rendement	Volatiliteit	Rentevoet	Verwachte duur	Waarde volgens de methode van Black & Scholes	
							(€/aandeel)	Totale waarde (k€)
2022	10,46	0	4,31%	33,10%	2,66%	7,0	2,406	481

De totale waarde van de toegekende opties bedroeg eind december 2022 481 duizend euro. Aangezien er geen extra aandelenopties zijn uitgegeven in de eerste helft van 2024, zijn de hypothesen niet opnieuw beoordeeld en blijft de reële waarde ongewijzigd. De reële waarde wordt lineair opgenomen in de winst- en verliesrekening tijdens de periode van de verwerving van de rechten (3 jaar). Bijgevolg werd een last van 80 duizend euro opgenomen in de winst-en-verliesrekening voor de periode eindigend op 30 juni 2024, waarvan de impact wordt weergegeven op de lijn "Mutaties in verband met eigen aandelen en op aandelen gebaseerde betalingen" in het geconsolideerd mutatieoverzicht van het eigen vermogen.

## 11.2. EIGEN AANDELEN

Tijdens de eerste helft van 2024 heeft CFE geen bijkomende eigen aandelen verworven in vergelijking met december 2023.

Per 30 juni 2024 werden 512.557 eigen aandelen aangehouden, met een gemiddelde prijs van 8,91 euro per aandeel.

Exercice	Solde en début d'exercice	Au cours de l'exercice		Solde en fin d'exercice
		Achats	Ventes	
2022	0	1.241.650	849.492	392.158
2023	392.158	120.399	0	512.557
2024	512.557	0	0	512.557

## 12. VOORWAARDELIJKE ACTIVA EN VERPLICHTINGEN

Volgens de beschikbare informatie op de datum waarop de financiële staten zijn goedgekeurd door de Raad van Bestuur hebben we geen kennis van voorwaardelijke activa en verplichtingen, met uitzondering van voorwaardelijke activa en verplichtingen gerelateerd aan bouwcontracten (bijvoorbeeld de eisen van de groep ten opzichte van de klanten of de eisen van de onderaannemers), wat normaal is in de bouw en multitechnieken sectoren, en die worden verwerkt via de bepaling van het werfresultaat door toepassing van de methode van het voltooiingspercentage.

CFE ziet er ook op toe dat de ondernemingen van de groep zich organiseren om de geldende wetten en reglementen na te leven, met inbegrip van de "compliance-regels".

## 13. AFGELEIDE FINANCIËLE INSTRUMENTEN

De groep CFE gebruikt afgeleide financiële instrumenten hoofdzakelijk om de risico's te beperken die voortvloeien uit ongunstige schommelingen van de rentevoeten en van wisselkoersrisico's. De vennootschap houdt geen financiële instrumenten aan en geeft er geen uit voor handelsdoeleinden. Niettemin worden derivaten die niet zijn aangemerkt als afdekkingsinstrumenten in de zin van IFRS 9, gepresenteerd als instrumenten bestemd voor handelsdoeleinden.

Op 30 juni 2024 betreffen de langlopende afgeleide financiële instrumenten de afdekking van het renterisico op de corporate financiering van CFE NV en BPI Real Estate Belgium SA evenals de afdekking van wisselkoersen (voornamelijk zloty) op de operationele activiteiten van de groep.

Wijzigingen in de waarde van derivaten die kwalificeren als kasstroomafdekkingen hebben geen directe invloed op overzicht van het globaal resultaat en worden opgenomen als overige elementen in het globale resultaat. Als de waarde van het derivaat moet worden hergebruikt, wordt de impact opgenomen in de resultatenrekening.

Veranderingen in de reële waarde van wisselkoersinstrumenten worden behandeld als bouwkosten. Deze verandering wordt gepresenteerd als een operationele bedrijfsopbrengst.

De wijziging in reële waarde verbonden aan de indekkingsinstrumenten in het geconsolideerd eigen vermogen van de groep CFE betreft ook deze van de ondernemingen geconsolideerd volgens de vermogensmutatiemethode. Het betreft voornamelijk afdekkingsinstrumenten van het IRS-type van de concessiehouders SeaMade en Rentel.

Op 30 juni 2024 zijn de afgeleide financiële instrumenten op hun reële waarde geraamd.



## BOEKWAARDE EN REËLE WAARDE PER BOEKHOUDCATEGORIE

30 juni 2024 (in duizend euro)	FAVGRW / FVGRW (3) - Afgeleide instrumenten niet gekwalificeerd als indekking	FAVGRW / FVGRW (3) - Afgeleide instrumenten gekwalificeerd als indekking	Activa/ verplichtingen aan afgeschreven kost	Totale boekwaarde	Bepaling van de reële waarde per niveau	Reële waarde van de categorie
<b>Financiële vaste activa</b>	<b>0</b>	<b>986</b>	<b>141.484</b>	<b>142.470</b>		<b>142.470</b>
Financiële leningen en vorderingen (1)	0	0	141.484	141.484	Niveau 2	141.484
Derivaten	0	986	0	986	Niveau 2	986
<b>Financiële vlottende activa</b>	<b>0</b>	<b>914</b>	<b>446.041</b>	<b>446.956</b>		<b>446.956</b>
Handels- en overige vorderingen uit operationele activiteiten	0	0	329.395	329.395	Niveau 2	329.395
Derivaten	0	914	0	914	Niveau 2	914
Kasequivalenten (2)	0	0	10.798	10.798	Niveau 1	10.798
Beschikbare middelen (2)	0	0	105.848	105.848	Niveau 1	105.848
<b>Totaal activa</b>	<b>0</b>	<b>1.900</b>	<b>587.525</b>	<b>589.425</b>		<b>589.425</b>
<b>Langlopende financiële verplichtingen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>192.224</b>	<b>192.224</b>		<b>191.260</b>
Financiële schulden	0	0	192.224	192.224	Niveau 2	191.260
Derivaten	0	0	0	0	Niveau 2	0
<b>Kortlopende financiële verplichtingen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>382.319</b>	<b>382.319</b>		<b>380.955</b>
Handelsschulden en andere voortvloeiend uit operationele activiteiten	0	0	318.364	318.364	Niveau 2	318.364
Financiële schulden	0	0	63.955	63.955	Niveau 2	62.591
Derivaten	0	0	0	0	Niveau 2	0
<b>Totaal passiva</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>574.453</b>	<b>574.453</b>		<b>572.215</b>
<b>31 december 2023</b> (in duizend euro)	<b>FAVGRW / FVGRW (3) - Afgeleide instrumenten niet gekwalificeerd als indekking</b>	<b>FAVGRW / FVGRW (3) - Afgeleide instrumenten gekwalificeerd als indekking</b>	<b>Activa/ verplichtingen aan afgeschreven kost</b>	<b>Totale boekwaarde</b>	<b>Bepaling van de reële waarde per niveau</b>	<b>Reële waarde van de categorie</b>
<b>Financiële vaste activa</b>	<b>0</b>	<b>336</b>	<b>142.790</b>	<b>143.126</b>		<b>143.126</b>
Financiële leningen en vorderingen (1)	0	0	142.790	142.790	Niveau 2	142.790
Derivaten	0	336	0	336	Niveau 2	336
<b>Financiële vlottende activa</b>	<b>0</b>	<b>2.657</b>	<b>467.672</b>	<b>470.329</b>		<b>470.329</b>
Handels- en overige vorderingen uit operationele activiteiten	0	0	313.580	313.580	Niveau 2	313.580
Derivaten	0	2.657	0	2.657	Niveau 2	2.657
Kasequivalenten (2)	0	0	27.215	27.215	Niveau 1	27.215
Beschikbare middelen (2)	0	0	126.877	126.877	Niveau 1	126.877
<b>Totaal activa</b>	<b>0</b>	<b>2.993</b>	<b>610.462</b>	<b>613.455</b>		<b>613.455</b>
<b>Langlopende financiële verplichtingen</b>	<b>0</b>	<b>125</b>	<b>190.965</b>	<b>191.090</b>		<b>205.549</b>
Financiële schulden	0	0	190.965	190.965	Niveau 2	205.424
Derivaten	0	125	0	125	Niveau 2	125
<b>Kortlopende financiële verplichtingen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>374.155</b>	<b>374.155</b>		<b>376.495</b>
Handelsschulden en andere voortvloeiend uit operationele activiteiten	0	0	317.761	317.761	Niveau 2	317.761
Financiële schulden	0	0	56.394	56.394	Niveau 2	58.734
Derivaten	0	0	0	0	Niveau 2	0
<b>Totaal passiva</b>	<b>0</b>	<b>125</b>	<b>565.120</b>	<b>565.245</b>		<b>582.044</b>

(1) Gepresenteerd in de rubriek "overige financiële vaste activa"

(2) Gepresenteerd in de rubriek "kas en kasequivalenten"

(3) FAVGRW : Financiële vaste activa, verplicht gewaardeerd tegen reële waarde met verwerking van waardeveranderingen in de resultatenrekening

FVGRW : Financiële verplichtingen, gewaardeerd tegen reële waarde met verwerking van waardeverminderingen in de winsten resultatenrekening

De reële waarde van financiële instrumenten kunnen in drie niveaus (1 tot 3) geclassificeerd worden naargelang de inputs gebruikt voor de waardering waarneembaar zijn:

- de reële waardering van niveau 1 zijn gebaseerd op genoteerde prijzen (niet gecorrigeerd) voor identieke activa en verplichtingen ;

- de reële waardering van niveau 2 zijn gebaseerd op inputs, andere dan in niveau 1 opgenomen genoteerde prijzen, die direct (via prijzen) of indirect (via inputs afgeleid van prijzen) voor het actief of de verplichting waarneembaar zijn ;

- de reële waardering van niveau 3 zijn gebaseerd op waarderingstechnieken die inputs omvatten die niet waarneembaar zijn voor het actief of de verplichting

De juiste waarde van de financiële instrumenten werd aan de hand van de volgende technieken berekend :

- voor kortlopende financiële instrumenten zoals de handelsvorderingen en handelsschulden werd de juiste waarde beschouwd als niet significant verschillend van de boekwaarde aan afgeschreven kostprijs ;

- voor leningen met een variabele interestvoet, werd de juiste waarde beschouwd als niet significant verschillend van de boekwaarde aan afgeschreven kostprijs ;

- voor financiële instrumenten zoals rentevoet derivaten, wisselkoers derivaten of toekomstige kasstromen derivaten, wordt de juiste waarde bepaalde aan de hand van een verdisconteringsmodel van de toekomstige kasstromen rekening houdend met toekomstige rentecurves, wisselkoerscurves, of andere termijnprijscurves (forwards) ;

- voor overige afgeleide financiële instrumenten, wordt de juiste waard bepaald op basis van een verdisconteringsmodel van toekomstige geschatte kasstromen ;

- voor leningen met vaste rentevoet, wordt de juiste waarde bepaalde aan de hand van een verdisconteringsmodel van de toekomstige kasstromen rekening houdend met actuele rente.

## 14. NETTO FINANCIËLE SCHULD

### 14.1. ANALYSE VAN DE NETTO FINANCIËLE SCHULD ZOALS BEPAALD DOOR DE GROEP

(duizend euro)	Juni 2024			December 2023		
	Langlopende	Kortlopende	Totaal	Langlopende	Kortlopende	Totaal
Bankleningen en andere financiële schulden	51.735	42.938	94.673	42.519	37.679	80.198
Opname van kredietlijnen	103.000	9.997	112.997	112.492	0	112.492
Leasingschulden	37.489	11.020	48.509	35.954	10.465	46.419
<b>Totaal van de langlopende financiële schuld</b>	<b>192.224</b>	<b>63.955</b>	<b>256.179</b>	<b>190.965</b>	<b>48.144</b>	<b>239.109</b>
Financiële schulden op korte termijn	0	0	0	0	8.250	8.250
Kasequivalenten	0	(10.798)	(10.798)	0	(27.215)	(27.215)
Geldmiddelen	0	(105.848)	(105.848)	0	(126.877)	(126.877)
<b>Totaal van de kortlopende netto financiële schuld (of beschikbare middelen)</b>	<b>0</b>	<b>(116.646)</b>	<b>(116.646)</b>	<b>0</b>	<b>(145.842)</b>	<b>(145.842)</b>
<b>Totaal van de netto financiële schuld</b>	<b>192.224</b>	<b>(52.691)</b>	<b>139.533</b>	<b>190.965</b>	<b>(97.698)</b>	<b>93.267</b>
<b>Financiële derivaten - interestindekking</b>	<b>(986)</b>	<b>(222)</b>	<b>(1.208)</b>	<b>(211)</b>	<b>0</b>	<b>(211)</b>

De bankleningen en andere financiële schulden bedragen 94.673 duizend euro per eind juni 2024 en hebben voornamelijk betrekking op de bankleningen op middellange termijn van het segment Vastgoedontwikkeling voor de financiering van bepaalde projecten, het handelspapier op meer dan één jaar dat CFE NV en BPI Real Estate Belgium NV hebben uitgegeven, en de financiering van de nieuwe maatschappelijke zetels van Van Laere NV et VMA NV.

De leasingschulden bedragen 48.509 duizend euro per eind juni 2024 en hebben voornamelijk betrekking op contracten die voldoen aan de criteria van het toepassingsdomein van de norm IFRS 16 *Leasingovereenkomsten*.

Per eind juni 2024, zijn er geen kortlopende financiële schulden (0 duizend euro).

De wijziging in de financiële schulden wordt voornamelijk verklaard door:

- toegekende leningen (23.739 duizend euro); die voornamelijk betrekking hebben op de toename van de opnames op de bevestigde bankkredietlijnen van CFE NV (5 miljoen euro), nieuwe leningen gerelateerd aan het segment Vastgoedontwikkeling (13 miljoen euro) en nieuwe leasings (5 miljoen euro) gerelateerd aan het segment Multitechnieken (Mobix en Mobix Engetec);
- terugbetalingen van leningen (22.068 duizend euro) die voornamelijk betrekking hebben op de daling van de opnames op de bevestigde bankkredietlijnen van BPI Real Estate Belgium SA (4.500 duizend euro), terugbetalingen van handelspapier van BPI Real Estate Belgium SA met vervaldag in het eerste semester van 2024 (6.250 duizend euro) evenals terugbetalingen van leasingschulden (9.531 duizend euro).

## 14.2. KREDIETLIJNEN EN TERMIJNBANKLENINGEN

CFE NV beschikt op 30 juni 2024 over bevestigde langlopende bankkredietlijnen ten bedrage van 180 miljoen euro, waarvan 95 miljoen euro wordt gebruikt op 30 juni 2024 (90 miljoen euro op 31 december 2023). CFE NV heeft eveneens de mogelijkheid om handelspapier uit te geven ten bedrage van 50 miljoen euro. Deze financieringsbron wordt op 30 juni 2024 gebruikt ten bedrage van 35 miljoen euro. Om het rentevoetrisico te beperken, werden renteafdeckingscontracten gesloten voor een notioneel bedrag van 70 miljoen euro; de reële waarde van deze afgeleide instrumenten bedraagt (969) duizend euro. Op 30 juni 2024 was het op deze kredietlijnen opgenomen bedrag tot 70 miljoen euro gedekt.

Op 30 juni 2024 beschikken BPI Real Estate Belgium SA en haar dochteronderneming BPI Real Estate Luxembourg SA samen over bevestigde bankkredietlijnen ten bedrage van 60 miljoen euro, waarvan 18 miljoen euro wordt gebruikt op 30 juni 2024 (22,5 miljoen euro op 31 december 2023). BPI Real Estate Belgium SA heeft eveneens de mogelijkheid om handelspapier uit te geven ten bedrage van 40 miljoen euro. Deze financieringsbron wordt op 30 juni 2024 gebruikt ten bedrage van 10,25 miljoen euro (16,5 miljoen euro op 31 december 2023). Om het rentevoetrisico te beperken, werden renteafdeckingscontracten gesloten voor een notioneel bedrag van 32,4 miljoen euro; de reële waarde van deze afgeleide instrumenten bedraagt (239) duizend euro.

## 14.3. FINANCIËLE CONVENANTEN

De bilaterale kredieten zijn onderworpen aan specifieke convenanten die rekening houden met onder andere de schuldpositie en haar relatie met het eigen vermogen of de vaste activa, alsook met de gegenereerde kasstroom. Deze convenanten werden integraal gerespecteerd op 30 juni 2024.

## 15. ANDERE GEGEVEN VERPLICHTINGEN

Het totaal van de gegeven verplichtingen andere dan de zakelijke zekerheden voor de groep CFE voor de periode afgesloten op 30 juni 2024 bedraagt 330.437 duizend euro (december 2023 : 357.628 duizend euro). Het wordt onderverdeeld naar aard als volgt:

(duizend euro)	Juni 2024	December 2023
Goede uitvoering en performance bonds (a)	252.165	263.051
Biedingen (b)	0	0
Garantie-inhouding (c)	0	1.749
Overige gegeven verplichtingen (d)	78.272	92.828
<b>Totaal</b>	<b>330.437</b>	<b>357.628</b>

- (a) Garanties gegeven in het kader van de uitvoering van de overeenkomsten inzake werken. In geval van wanprestatie van de bouwonderneming, verbindt de bank (of de verzekeringsmaatschappij) zich ertoe de klant tot aan het bedrag van de garantie te vergoeden.
- (b) Garanties gegeven in het kader van aanbestedingen in verband met de overeenkomsten inzake werken.
- (c) Garanties gegeven door de bank aan een klant waarin de teruggave van de voorschotten op contracten wordt gegarandeerd.
- (d) Kredietbrieven- voltooiingsgaranties wet Breyne - hypotheek - hypotheekmandaten.

De rubriek 'Overige gegeven verplichtingen' betreft voornamelijk hypotheekleningen die zijn verstrekt in verband met projectfinanciering in het segment vastgoedontwikkeling (voornamelijk Pourpelt, Herrenberg en Mimosas).

## 16. ANDERE ONTVANGEN VERPLICHTINGEN

Het totaal van de ontvangen verplichtingen voor de groep CFE voor de periode afgesloten op 30 juni 2024 bedraagt 54.774 duizend euro (december 2023: 48.589 duizend euro). Het wordt onderverdeeld naar aard als volgt:

(duizend euro)	Juni 2024	December 2023
Goede uitvoering en performance bonds	48.791	43.175
Andere ontvangen verplichtingen	5.983	5.414
<b>Totaal</b>	<b>54.774</b>	<b>48.589</b>

## 17. GESCHILLEN

De groep CFE kent een aantal geschillen dat men als normaal kan beschouwen in de sectoren bouw en multitechnieken. In het merendeel van de gevallen tracht de groep CFE een dading te sluiten met de tegenpartij, wat bijgevolg het aantal procedures sterk heeft verminderd.

De groep CFE tracht tevens de bedragen terug te vorderen bij haar klanten. Het is echter onmogelijk om een inschatting te geven van dit potentieel actief.

## 18. VERBONDEN PARTIJEN

Ackermans & van Haaren (AvH) bezit 15.725.684 aandelen van CFE op 30 juni 2024 en is bijgevolg de voornaamste aandeelhouder van CFE met 62,12 % van de aandelen (geen wijziging ten opzichte van 31 december 2023).

CFE NV heeft een dienstencontract afgesloten met Ackermans & van Haaren NV. De door CFE NV verschuldigde vergoedingen op grond van dit contract bedragen 188 duizend euro voor het eerste semester van 2024, tegenover 175 duizend euro voor het eerste semester van 2023.

Op 30 juni 2024 oefent de groep CFE een gezamenlijke controle met Ackermans & van Haaren uit over Deep C Holding NV, Green Offshore NV, GreenStor NV en Hofkouter NV.

Op 30 juni 2024 wordt het dagelijks beheer van CFE verzorgd door Trorema BV, vertegenwoordigd door Raymund Trost, CEO en Voorzitter van het Executief Comité. De zes andere leden van het Executief Comité zijn: MSQ BV, vertegenwoordigd door Fabien De Jonge, AHO Consulting BV, vertegenwoordigd door Alexander Hodac, Artist Valley NV, vertegenwoordigd door Jacques Lefèvre, COEDO BV, vertegenwoordigd door Arnaud Regout, Focus2LER BV, vertegenwoordigd door Valérie Van Brabant en LAMCO, vertegenwoordigd door Bruno Lambrecht.

De enige transacties tussen CFE en de leden van het Executief Comité zijn:

- de facturering van hun prestaties via hun managementvennootschap ;
- een lening ten opzichte van een lid van het Executief Comité; en
- transacties in het kader van incentiveplannen op lange termijn (wij verwijzen naar toelichting 11 'Informatie over het aandelenoptieplan op eigen aandelen');

De transacties met verbonden partijen betreffen voornamelijk de operaties met de vennootschappen waarin CFE een opmerkelijke invloed of een gezamenlijke controle heeft. Deze transacties worden op basis van een marktprijs uitgevoerd. Tijdens het eerste semester 2024 werd geen significante verandering in de aard van de transacties tussen verbonden partijen in vergelijking met 31 december 2023 vastgesteld.

De commerciële transacties of financieringstransacties tussen de groep en de deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast, zijn als volgt:

(duizend euro)	Juni 2024	December 2023
<b>Activa met verbonden partijen</b>	<b>167.070</b>	<b>166.699</b>
Financiële vaste activa	141.430	143.955
Handelsvorderingen en overige bedrijfsvorderingen	18.204	15.874
Overige vlottende activa	7.436	6.870
<b>Passiva met verbonden partijen</b>	<b>5.945</b>	<b>15.154</b>
Overige langlopende schulden	5.867	14.936
Handelsschulden en overige schulden	79	218

(duizend euro)	Juni 2024	Juni 2023
<b>Lasten en opbrengsten met verbonden partijen</b>	<b>42.265</b>	<b>24.996</b>
Omzet en overige exploitatiebaten	38.354	21.250
Aankopen en overige exploitatiebaten	(160)	(199)
Financiële lasten en opbrengsten	4.071	3.945

De daling van de overige langlopende schulden betreft de variaties van de schulden in rekening-courant ten opzichte van de SPV's in het segment vastgoedontwikkeling die worden geconsolideerd volgens de vermogensmutatiemethode (Gravity - 6,3 miljoen euro en MI -2,7 miljoen euro).

De stijging in omzet en overige exploitatiebaten ten opzichte van deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast is voornamelijk het gevolg van de co-promotieprojecten Chmielna en Cavallia in Polen.

## 19. BELANGRIJKE GEBEURTENISSEN NA BALANSDATUM

Na 30 juni 2024 is de financiële en commerciële situatie van de groep CFE niet beduidend gewijzigd.

## 20. IMPACT VAN VREEMDE MUNTEN

De activiteiten van de groep CFE situeren zich voornamelijk in de eurozone en in Polen. Bijgevolg is de blootstelling aan wisselrisico's beperkt. De impact die voortvloeit uit de omrekening van de financiële staten van entiteiten waarvan de functionele munt de zloty is, wordt opgenomen in het geconsolideerde overzicht van het totaalresultaat onder de rubriek "Wisselkoersverschillen uit de omrekening", met een overeenkomstige aanpassing van het eigen vermogen van de groep CFE die de gecumuleerde omrekeningsverschillen weergeven.

## 21. SEIZOENSEFFECTEN OF DE ACTIVITEITEN

De bouwindustrie is seizoensgebonden en wordt beïnvloed door het winterweer.

De omzet en de resultaten in het eerste semester kunnen niet worden geëxtrapoleerd over het volledige jaar. Het seizoenseffect op de activiteiten wordt weerspiegeld in een hoger gebruik van kasmiddelen in het eerste halfjaar.

Er werden geen correcties aangebracht op de financiële staten voor de eerste jaarhelft van de groep teneinde rekening te houden met de seizoenseffecten op de activiteiten.

De baten en lasten van de groep uit normale operationele activiteiten die onderhevig zijn aan seizoenseffecten werden erkend volgens dezelfde waarderingsregels als op het jaareinde. Ze werden bijgevolg noch geanticipeerd, noch uitgesteld in de tussentijdse financiële staten.

# AFSTEMMING VAN ALTERNATIEVE FINANCIËLE INDICATOREN

Zoals hieronder wordt weergegeven, gebruikt CFE prestatie-indicatoren om de financiële prestaties van de groep te meten. Definities van deze indicatoren zijn beschikbaar in de sectie "definities" van dit verslag.

De netto financiële schuld, werkkapitaal- en EBITDA-indicatoren worden berekend op basis van de geconsolideerde resultatenrekening en het geconsolideerd overzicht van de financiële positie:

Netto financiële schuld Per 30 juni 2024 (duizend euro)	Vastgoed- ontwikkeling	Multi- technieken	Bouw & Renovatie	Investerings & Holding	Eliminaties tussen segmenten	Totaal geconsolideerd
Langlopende leningen aan geconsolideerde vennootschappen van de groep (*)	40.000	0	-	0	(40.000)	0
+ Langlopende financiële schulden	43.747	26.191	19.641	102.645	0	192.224
+ Kortlopende financiële schulden	22.411	5.962	5.212	30.370	0	63.955
+ Interne kaspositie - Cash pooling - passief (*)	29.009	13.349	13.192	190.002	(245.552)	0
<b>Financiële schulden</b>	<b>135.167</b>	<b>45.502</b>	<b>38.045</b>	<b>323.017</b>	<b>(285.552)</b>	<b>256.179</b>
- Langlopende leningen aan geconsolideerde vennootschappen van de groep (*)	0	0	0	(40.000)	40.000	0
- Geldmiddelen en kasequivalenten	(7.507)	(4.053)	(62.048)	(43.038)	0	(116.646)
- Interne kaspositie - Cash pooling - actief (*)	(875)	(50.436)	(167.701)	(26.540)	245.552	0
<b>Geldmiddelen en kasequivalenten</b>	<b>(8.382)</b>	<b>(54.489)</b>	<b>(229.749)</b>	<b>(109.578)</b>	<b>285.552</b>	<b>(116.646)</b>
<b>Netto financiële schuld</b>	<b>126.785</b>	<b>(8.987)</b>	<b>(191.704)</b>	<b>213.439</b>	<b>0</b>	<b>139.533</b>

Netto financiële schuld Per 31 december 2023 (duizend euro)	Vastgoed- ontwikkeling	Multi- technieken	Bouw & Renovatie	Investerings & Holding	Eliminaties tussen segmenten	Totaal geconsolideerd
Langlopende leningen aan geconsolideerde vennootschappen van de groep (*)	40.000	0	4.000	0	(44.000)	0
+ Langlopende financiële schulden	53.424	26.054	18.838	92.649	0	190.965
+ Kortlopende financiële schulden	10.341	5.835	4.951	35.267	0	56.394
+ Interne kaspositie - Cash pooling - passief (*)	18.435	14.386	9.368	209.823	(252.012)	0
<b>Financiële schulden</b>	<b>122.200</b>	<b>46.275</b>	<b>37.157</b>	<b>337.739</b>	<b>(296.012)</b>	<b>247.359</b>
- Langlopende leningen aan geconsolideerde vennootschappen van de groep (*)	0	0	0	(44.000)	44.000	0
- Geldmiddelen en kasequivalenten	(4.390)	(3.249)	(78.045)	(68.408)	0	(154.092)
- Interne kaspositie - Cash pooling - actief (*)	(17.749)	(42.529)	(167.981)	(23.753)	252.012	0
<b>Geldmiddelen en kasequivalenten</b>	<b>(22.139)</b>	<b>(45.778)</b>	<b>(246.026)</b>	<b>(136.161)</b>	<b>296.012</b>	<b>(154.092)</b>
<b>Netto financiële schuld</b>	<b>100.061</b>	<b>497</b>	<b>(208.869)</b>	<b>201.578</b>	<b>0</b>	<b>93.267</b>

(\*) Deze rekeningen hebben betrekking op de kasposities tegenover de entiteiten die deel uitmaken van de andere segmenten van de groep (voornamelijk CFE NV en CFE Contracting NV).

Behoeftte aan werkkapitaal (duizend euro)	Juni 2024	December 2023
Vorraden	187.603	161.844
+ Handelsvorderingen en overige bedrjefsvorderingen	329.395	313.580
+ Bouwcontracten - activa	69.882	68.411
+ Overige vlottende activa uit niet-operationele activiteiten	8.387	5.637
- Handelsschulden en overige schulden	(318.364)	(317.761)
- Fiscale schulden	(12.393)	(9.358)
- Bouwcontracten - verplichtingen	(216.531)	(201.618)
- Overige kortlopende verplichtingen uit niet-operationele activiteiten	(59.203)	(71.604)
<b>Behoeftte aan werkkapitaal</b>	<b>(11.224)</b>	<b>(50.869)</b>

<b>EBITDA</b> (duizend euro)	<b>Juni 2024</b>	<b>Juni 2023</b>
<b>Resultaat van de operationele activiteiten</b>	<b>10.767</b>	<b>10.026</b>
Afschrijvingen op (im)materiële vaste activa	10.968	10.018
<b>Geconsolideerde EBITDA</b>	<b>21.735</b>	<b>20.044</b>

Het uitstaand vastgoedbestand wordt berekend op basis van het geconsolideerd overzicht van de financiële positie per segment:

<b>Vastgoedbestand</b> (duizend euro)	<b>Juni 2024</b>	<b>December 2023</b>
Eigen vermogen - vastgoedontwikkeling	153.357	159.141
Netto financiële schuld - vastgoedontwikkeling	126.785	100.061
<b>Vastgoedbestand</b>	<b>280.142</b>	<b>259.202</b>

# VERKLARING OVER HET GETROUWE BEELD VAN DE FINANCIËLE STATEN

(Artikel 12, par 2, 3° van het Koninklijk besluit van 14.11.2007 betreffende de verplichtingen van emittenten van financiële instrumenten die zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt)

We verklaren, namens en voor rekening van Aannemingsmaatschappij CFE NV en onder verantwoordelijkheid van de maatschappij dat, voor zover ons bekend,

- de jaarrekeningen, die zijn opgesteld overeenkomstig de toepasselijke standaarden voor jaarrekeningen, een getrouw beeld geven van het vermogen, van de financiële toestand en van de resultaten van Aannemingsmaatschappij CFE NV en van de in de consolidatie opgenomen ondernemingen;
- het jaarverslag een getrouw overzicht geeft van de ontwikkeling en de resultaten van het bedrijf en van de positie van Aannemingsmaatschappij CFE NV en van de in de consolidatie opgenomen ondernemingen, alsmede een beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee zij geconfronteerd worden.

## HANDTEKENINGEN

Naam :	Fabien De Jonge *Handelend in naam van een BV	Raymund Trost *Handelend in naam van een BV
Functie :	Financieel en administratief directeur.	Gedelegeerd bestuurder en Voorzitter van het Executief Comité.

Date : 26 Augustus 2024

## ALGEMENE INLICHTINGEN OVER DE VENNOOTSCHAP

Identiteit van de vennootschap:	Aannemingsmaatschappij CFE
Zetel:	Edmond Van Nieuwenhuyselaan 30, 1160 Brussel (België)
Telefoon:	+ 32 2 661 12 11
Rechtsvorm:	Naamloze vennootschap
Wetgeving:	Belgisch
Oprichting:	21 juni 1880
Duur:	onbepaald
Boekjaar:	vanaf 1 januari tot 31 december van elk jaar
Handelsregister:	RPM Brussel 0400 464 795 – BTW 400.464.795
Plaatsen waar de juridische documenten kunnen worden geraadpleegd:	op de maatschappelijke zetel van de vennootschap



## **Verslag van de commissaris omtrent de beoordeling van de verkorte tussentijdse geconsolideerde financiële staten over de periode van zes maanden afgesloten op 30 juni 2024**

### **Inleiding**

Wij hebben de beoordeling uitgevoerd van het bijgevoegde overzicht van de geconsolideerde financiële positie van Aannemingsmaatschappij CFE NV per 30 juni 2024, alsmede van de geconsolideerde resultatenrekening, de geconsolideerde staat van het globaal resultaat, het geconsolideerd mutatieoverzicht van het eigen vermogen en het geconsolideerd kasstroomoverzicht over de periode van zes maanden die op die datum is beëindigd, evenals van de toelichtingen ("de verkorte tussentijdse geconsolideerde financiële staten"). De raad van bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen en het weergeven van de verkorte tussentijdse geconsolideerde financiële staten in overeenstemming met IAS 34 "Tussentijdse Financiële Verslaggeving" zoals goedgekeurd door de Europese Unie. Het is onze verantwoordelijkheid een conclusie te formuleren bij de verkorte tussentijdse geconsolideerde financiële staten op basis van onze beoordeling.

### **Reikwijdte van een beoordeling**

We hebben onze beoordeling uitgevoerd overeenkomstig ISRE 2410, "Beoordeling van tussentijdse financiële informatie, uitgevoerd door de onafhankelijke auditor van de entiteit". Een beoordeling van tussentijdse financiële informatie bestaat uit het vragen van inlichtingen, hoofdzakelijk aan financiële en boekhoudkundige verantwoordelijken, en het uitvoeren van cijferanalyses en andere beoordelingsprocedures. De reikwijdte van een beoordeling is aanzienlijk geringer dan die van een controle uitgevoerd in overeenstemming met de Internationale Controlestandaarden (ISA). Om die reden stelt de beoordeling ons niet in staat de zekerheid te verkrijgen dat wij kennis hebben van alle aangelegenheden van materieel belang die naar aanleiding van een controle mogelijk worden geïdentificeerd. Bijgevolg brengen wij dan ook geen controleoordeel tot uitdrukking.

### **Conclusie**

Op basis van onze beoordeling is niets onder onze aandacht gekomen dat ons er toe aanzet van mening te zijn dat de bijgevoegde verkorte tussentijdse geconsolideerde financiële staten over de periode van zes maanden afgesloten op 30 juni 2024 niet in alle van materieel belang zijnde opzichten zijn opgesteld in overeenstemming met IAS 34 "Tussentijdse Financiële Verslaggeving" zoals goedgekeurd door de Europese Unie.

Diegem, 28 augustus 2024

EY Bedrijfsrevisoren BV  
Commissaris  
Vertegenwoordigd door

Marnix Van Dooren\*  
Partner  
\* Handelend in naam van een BV

